



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
IV Settore - Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0007247

Ragusa, 07/04/2022

**OGGETTO:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi di pulizia degli immobili patrimoniali per il triennio 2022-2024 - CIG: 90268464F8

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 05/04/2022

Il giorno 5 aprile 2022, alle ore 15:50 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, ( in sigla L.C.C.) siti nella sede distaccata di Viale Europa n. 134/A a Ragusa, per le operazioni di affidamento del servizio in oggetto, sono presenti in modalità sincrona collegati virtualmente sulla piattaforma TUTTOGARE in dotazione all'ente: il Dirigente del 4° Settore il ing. Carlo Sinatra, il dott. Emanuele Criscione, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Tiziana Raffone e il rag. Pietro Pace, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture, in qualità di testimoni cognitivi ed idonei.

Il dirigente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Ai concorrenti viene trasmesso il link per la video conferenza sulla piattaforma ZOOM in dotazione al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, risultano presenti collegati virtualmente i sig.ri:

- 1) Il sig. Carlo Rosario Medico, B.S.F. SRL delegato dal concorrente B.S.F. srl, sono inoltre presenti fisicamente La sig.ra Occhipinti Daniela e il Sig. Giuseppe Lucenti delegati;
- 2) Il sig. Marco Temperino, delegato dal concorrente EUROSERVICE S.R.L;
- 3) La sig.ra Maria Chiara Fabiano delegata dal concorrente HOLDING SERVICE SRL;
- 4) Il sig. Friolo Stefania delegata dal concorrente Servizi Integrati srl;
- 5) Il sig. Davide Basilea e Alessandro Occhipinti, delegati dal concorrente SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ATI
- 6) La Sig.ra Carmelina Mazzarà, delegata dal concorrente Punto Pulizia srl
- 7) Il Sig. Vincenzo Prestigiacomò delegato dal concorrente L'AMBIENTE S.R.L
- 8) Il sig. Enzo Ruggero delegato dal concorrente dal concorrente Soc. Coop. Omega.

Il Presidente preliminarmente comunica che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha avviato la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), finalizzata all'appalto dei servizi di pulizia degli immobili patrimoniali per il triennio 2022-2024 - CIG: 90268464F8.

La procedura è stata avviata giusta Determinazione Dirigenziale n. 1087/2021, n. 2993/2021 del Registro Generale delle determinazioni. Con Verbale del 25 gennaio 2022, prot. 001744 di pari data, si sono svolte le operazioni di valutazione delle buste amministrative e pronunciate le ammissioni e/o esclusioni;

con determinazione Presidenziale n. 21/22 del Gabinetto del Presidente, n. 403/22 del registro generale delle determinazioni, è stata nominata la commissione giudicatrice dell'appalto in parola; La Commissione giudicatrice si è insediata il 17/03/2022 giusto verbale di pari data;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, comunica che la Commissione giudicatrice ha trasmesso le risultanze dei punteggi tecnici attribuiti a ciascuna impresa come segue:

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 1)  | PUNTO PULIZIA S.R.L. ....                                 | 63,152 |
| 2)  | GIACCHINO srl .....                                       | 28,205 |
| 3)  | ENNETI SRL .....  | 45,967 |
| 4)  | CONSORZIO STABILE IMPERO .....                            | 57,611 |
| 5)  | EUROSERVICE S.R.L. ....                                   | 67,169 |
| 6)  | HOLDING SERVICE SRL .....                                 | 61,506 |
| 7)  | IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA .....                       | 61,448 |
| 8)  | PAPALINI S.P.A. ....                                      | 68,351 |
| 9)  | SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS mandante ..... | 64,101 |
| 10) | LA MINOPOLI SRL .....                                     | 48,000 |
| 11) | C.M. SERVICE SRL .....                                    | 63,880 |
| 12) | SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE.....                    | 59,565 |
| 13) | L'AMBIENTE S.R.L.....                                     | 66,898 |
| 14) | GLH SRL .....   | 65,088 |
| 15) | B.S.F. SRL .....  | 66,247 |
| 16) | SERVIZI INTEGRATI SRL.....                                | 60,731 |

il Presidente del Seggio prende atto che il concorrente GIACCHINO srl, ha ottenuto punti 28,205, inferiore alla soglia di 30 punti, pertanto la commissione giudicatrice non lo ha ammesso alla fase successiva. Da inoltre atto che a detto concorrente è stata trasmessa la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. art. 76 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta nota prot. 0007129 del 05/04/2022.

Si procede all'apertura delle offerte economiche, e il presidente legge le offerte come segue:

| #  | denominazione                                       | %      | Prezzo offerto |   |
|----|---|--------|----------------|---|
| 1  | PUNTO PULIZIA S.R.L.                                | 27,078 |                | indica solo il ribasso percentuale          |
| 3  | ENNETI SRL  | 22,000 | € 349.440,00   | indica ribasso percentuale e prezzo offerto |
| 4  | CONSORZIO STABILE IMPERO                            | 32,240 |                | Indica solo il ribasso percentuale          |
| 5  | EUROSERVICE S.R.L.                                  | 21,022 |                | Indica solo il ribasso percentuale          |
| 6  | HOLDING SERVICE SRL                                 | 33,79  | € 296.620,80   | indica ribasso percentuale e prezzo offerto |
| 7  | IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA                       |        | € 305.694,46   | indica solo prezzo offerto                  |
| 8  | PAPALINI S.P.A.                                     | 19,15  | € 362.208,00   | indica ribasso percentuale e prezzo         |
| 9  | SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS mandante |        | € 293.440,00   | indica solo prezzo offerto,                 |
| 10 | LA MINOPOLI SRL                                     |        | € 348.165,30   | indica solo prezzo offerto                  |
| 11 | C.M. SERVICE SRL                                    |        | € 313.600,00   | indica solo prezzo offerto,                 |
| 12 | SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE                   | 31,88  |                | Indica solo il ribasso percentuale          |
| 13 | L'AMBIENTE S.R.L.                                   | 28,28  | € 321.305,60   | indica ribasso percentuale e prezzo         |
| 14 | GLH SRL   | 18,28  |                | indica ribasso percentuale                  |
| 15 | B.S.F. SRL  | 33,71  |                | indica ribasso percentuale                  |
| 16 | SERVIZI INTEGRATI SRL                               | 24,442 | € 338.499,42   | indica ribasso percentuale e prezzo         |

Poiché, alcuni concorrenti non hanno offerto un ribasso percentuale ma un prezzo, il presidente dispone che si proceda a ricavare le corrispondenti offerte in percentuale, delle offerte prezzo. Alle

ore 16:30, Sospende momentaneamente le operazioni per permettere di effettuare tale calcolo. le operazioni riprenderanno alle ore 17:00.

Alle ore 17:10, le operazioni riprendono e il presidente da lettura dei ribassi e delle offerte corrispondenti alle conversioni:

|    |   |        |              |
|----|---|--------|--------------|
| 1  | PUNTO PULIZIA S.R.L.                                | 27,078 | € 326.690,56 |
| 3  | ENNETI SRL  | 22,000 | € 349.440,00 |
| 4  | CONSORZIO STABILE IMPERO                            | 32,240 | € 303.564,80 |
| 5  | EUROSERVICE S.R.L.                                  | 21,022 | € 353.821,44 |
| 6  | HOLDING SERVICE SRL                                 | 33,790 | € 296.620,80 |
| 7  | IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA                       | 31,765 | € 305.694,46 |
| 8  | PAPALINI S.P.A.                                     | 19,150 | € 362.208,00 |
| 9  | SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS mandante | 34,500 | € 293.440,00 |
| 10 | LA MINOPOLI SRL                                     | 22,285 | € 348.165,30 |
| 11 | C.M. SERVICE SRL                                    | 30,000 | € 313.600,00 |
| 12 | SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE                   | 31,880 | € 305.177,60 |
| 13 | L'AMBIENTE S.R.L.                                   | 28,280 | € 321.305,60 |
| 14 | GLH SRL   | 18,280 | € 366.105,60 |
| 15 | B.S.F. SRL  | 33,710 | € 296.979,20 |
| 16 | SERVIZI INTEGRATI SRL                               | 24,442 | € 338.499,42 |

Si da atto che l'offerta presentata dal concorrente n. 16 Servizi Integrati srl espressa in percentuale e in offerta prezzo, non coincide in quanto indica ribasso percentuale 24,44% e prezzo 338.499,42 che corrisponde al 24,442 che si acquisisce in quanto più conveniente per l'amministrazione.

Si procede a calcolare il punteggio attribuito ad ogni offerta secondo la formula indicata al punto 25.1 del Disciplinare di Gara:

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove  $R_i$  è il ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo,  $R_{max}$  è il ribasso dell'offerta più conveniente e  $\alpha$  è il parametro di concavità della curva pari a 0,5. I coefficienti e punteggi economici attribuiti risultano i seguenti:

| denominazione                                       | R.max 34,500:<br>Offerta % | coefficiente | punteggio economico attribuito |
|---|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| PUNTO PULIZIA S.R.L.                                | 27,078                     | € 0,89       | 26,58                          |
| ENNETI SRL  | 22,000                     | € 0,80       | 23,96                          |
| CONSORZIO STABILE IMPERO                            | 32,240                     | € 0,97       | 29,00                          |
| EUROSERVICE S.R.L.                                  | 21,022                     | € 0,78       | 23,42                          |
| HOLDING SERVICE SRL                                 | 33,790                     | € 0,99       | 29,69                          |
| IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA                       | 31,765                     | € 0,96       | 28,79                          |
| PAPALINI S.P.A.                                     | 19,150                     | € 0,75       | 22,35                          |
| SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS mandante | <b>34,500</b>              | € 1,00       | 30,00                          |
| LA MINOPOLI SRL                                     | 22,285                     | € 0,80       | 24,11                          |
| C.M. SERVICE SRL                                    | 30,000                     | € 0,93       | 27,98                          |
| SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE                   | 31,880                     | € 0,96       | 28,84                          |
| L'AMBIENTE S.R.L.                                   | 28,280                     | € 0,91       | 27,16                          |
| GLH SRL   | 18,280                     | € 0,73       | 21,84                          |
| B.S.F. SRL  | 33,710                     | € 0,99       | 29,65                          |
| SERVIZI INTEGRATI SRL                               | 24,442                     | € 0,84       | 25,25                          |

Vengono ora sommati i punteggi tecnici e quelli economici come segue:

| denominazione                                       | punteggio economico | punteggio tecnico | somma punteggi |
|---|---------------------|-------------------|----------------|
| PUNTO PULIZIA S.R.L.                                | 26,58               | 63,152            | 89,73          |
| ENNETI SRL  | 23,96               | 45,967            | 69,92          |
| CONSORZIO STABILE IMPERO                            | 29,00               | 57,611            | 86,61          |
| EUROSERVICE S.R.L.                                  | 23,42               | 67,169            | 90,59          |
| HOLDING SERVICE SRL                                 | 29,69               | 61,506            | 91,20          |
| IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA                       | 28,79               | 61,448            | 90,23          |
| PAPALINI S.P.A.                                     | 22,35               | 68,351            | 90,70          |
| SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS mandante | 30,00               | 64,101            | 94,10          |
| LA MINOPOLI SRL                                     | 24,11               | 48                | 72,11          |
| C.M. SERVICE SRL                                    | 27,98               | 63,88             | 91,86          |
| SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE                   | 28,84               | 59,565            | 88,40          |
| L'AMBIENTE S.R.L.                                   | 27,16               | 66,898            | 94,06          |
| GLH SRL   | 21,84               | 65,088            | 86,93          |
| B.S.F. SRL  | 29,65               | 66,247            | 95,90          |
| SERVIZI INTEGRATI SRL                               | 25,25               | 60,731            | 85,98          |

Il presidente da atto che l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio pari a 95,90/100 è quella dell'impresa B.S.F. SRL da Caltanissetta, via Mattarella 2. P.I. 01769040856, mentre la seconda in graduatoria è l'ATI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - CAPOGRUPPO ABS srl. Mandante con punti 94,10/100.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016, fatte salve le verifiche di congruità di cui all'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

Alle ore 17:30 il presente verbale viene letto e approvato virtualmente dai partecipanti in modalità asincrona.

Ing. Carlo Sinatra (Presidente)



Rag. Tiziana Raffone (teste)



Rag. Pietro Pace (teste)



Dott. Emanuele Criscione (Ufficiale Rogante)

